



# AVISO DE REMATE

## "PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE"

"JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CAPITAL"

EL DOCTOR FABIANO CRISTIAN CHUI TÓRREZ, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1° DE LA CAPITAL.

**HACE SABER:** Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 49/23 y con NUREJ No. 70410718 seguido por el BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A., representado por SARA PETRONILO ROCA en contra de ELI RODRIGO GUARDIA SALDIAS Y MARIA JANETH ARROYO ARTEAGA, mediante Auto de fecha 28 de mayo de 2024, saliente a fs. 174-174 vta. de obrados, se ha señalado primera audiencia de remate del 100% de los siguientes bienes:

1.- Inmueble embargado a fs. 86 de obrados CASA, ubicado en la Uv. -128, Mza. -88, Lote 40, Condominio las Palmas del Oeste II - Vivienda N°3, S/N, de la ciudad de La Guardia - Santa Cruz, con una superficie de 123,33 Mts2, de propiedad de ELI RODRIGO GUARDIA SALDIAS Y MARIA JANETH ARROYO ARTEAGA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.4.01.0039584, sobre la base de su valor pericial de fs. 131-141 de obrados en \$US. 112.176,00.- (CIENTO DOCE MIL CIENTO SETENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES AMERICANOS), situación impositiva adeuda desde la gestión 2019 hasta la presente, expensas comunes adeuda Bs. 50,00, gravámenes por Hipoteca asiento B-1.

2.- Inmueble embargado a fs. 86 de obrados PARQUEO, Ubicado en la Uv. - 128, Mza. -88, Lote 40, Condominio las Palmas del Oeste II - Parqueo N°3, S/N, de la ciudad de La Guardia - Santa Cruz, con una superficie de 35,83 Mts2, de propiedad de ELI RODRIGO GUARDIA SALDIAS Y MARIA JANETH ARROYO ARTEAGA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.4.01.0039654, sobre la base de su valor pericial de fs. 131-141 de obrados en \$us. 17.915,00.- (DIECISIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE 00/100 DÓLARES AMERICANOS), gravámenes por Hipoteca asiento B-1.

**SE INVITA A:** Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre los montos económicos descritos precedentemente, para el presente remate se ha designado como Martillera a la Dra. Jannett Doris Hidalgo Villavicencio, Martillera Judicial N° 27, notifíquese a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley.

**LUGAR Y FECHA DE REMATE:** El remate se llevará a cabo en la Secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial Primero (1o) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio del ex hotel Alaska de esta ciudad, el día **MARTES, 09 DE JULIO DEL AÑO 2024, A HORAS 11:00 A.M.**, los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz, 10 de junio de 2024



Esta entidad es supervisada por ASFI Banco de Crédito de Bolivia S.A.