



# **AVISO DE REMATE**

**DR. JHONNY MALDONADO CAERO  
JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N°  
23 DE LA CAPITAL.  
COCHABAMBA- BOLIVIA**

**PROCESO:** De Estructura Monitoria en la vía EJECUTIVA.  
**EJECUTANTE:** BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. Rep. por  
Divac Norman Escobar Pinto.  
**EJECUTADO:** MILENA ANTONIA MAYER KLARIC de GARRET y  
RENE CARLOS JUAN GARRET GARRON.

**BIEN A REMATARSE:** del 100% del inmueble embargado a fs.  
152 de obrados, LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCION SEGUN  
AVALUO PERICIAL, ubicado en la zona Cala Cala, Calle Enrique Arze  
de la ciudad de Cochabamba - Cochabamba, con una superficie de  
637,22 Mts<sup>2</sup>, de propiedad de MILENA ANTONIA MAYER KLARIC, con  
Código Catastral N° 03-023-009-0-00-000-000, registrado en oficinas  
de Derechos Reales de Cochabamba, bajo el folio con matrícula  
computarizada N° 3.01.1.02.0017700.

Sobre la base de su avaluó pericial cuantificada en la suma de  
\$us. **335.221,01 (TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL  
DOSCIENTOS VEINTIUN 01/100 DOLARES AMERICANOS.)** monto  
que corresponde la rebaja del 20 % de su base inicial,

**ASI SE TIENE ORDENADO POR AUTO DE FECHA 13 DE  
JUNIO DE 2024, DENTRO EL PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO  
POR BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. Rep. por Divac  
Norman Escobar Pinto CONTRA MILENA ANTONIA MAYER  
KLARIC de GARRET y RENE CARLOS JUAN GARRET GARRON.**

**FECHA DE REMATE:** Martes 16 de Julio de 2024 a horas 11:00  
a.m.

**LUGAR DE REMATE:** La oficina del Martillero Judicial No. 10 a cargo  
de la Dra. **Maria Mercedes Maldonado Oporto**, con domicilio en  
Jordan #370 Of. 101 Entre 25 de Mayo y Esteban Arce, debiendo los  
interesados en adjudicarse depositar el 20% de la base señalada  
a la orden de este Juzgado en la Unidad de Depósitos Judiciales de

la Dirección Administrativa y Financiera del Consejo de la Magistratura.

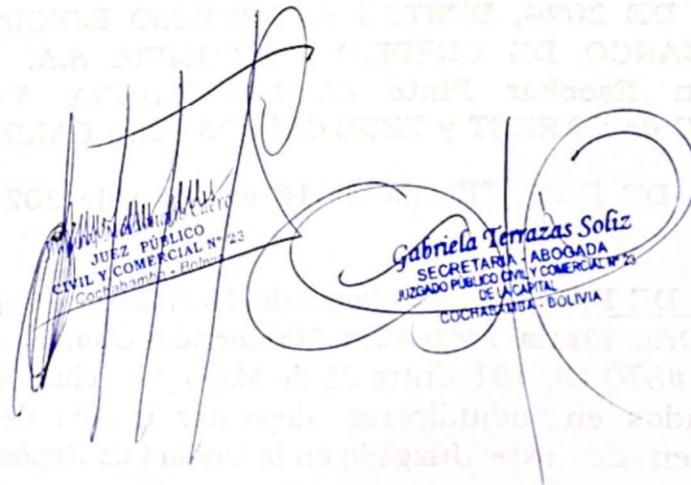
**NOTA.-** Conforme a la certificación del estado hipotecario se evidencia que sobre el Bien Inmueble a subastarse pesa los siguientes gravámenes: **1) GRAVAMEN: HIPOTECA:** inscrito en el Asiento **B-7** de fecha 25 de Enero de 2008 a favor de BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. por la suma de \$us. 90.000,00.- **2) GRAVAMEN: HIPOTECA:** inscrito en el Asiento **B-8** de fecha 12 de Febrero de 2008 a favor de BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. por la suma de \$us. 98.000,00.- **3) GRAVAMEN: HIPOTECA:** inscrito en el Asiento **B-9** de fecha 20 de Marzo de 2019 a favor de SILES RIOS REVOLLO KEYLA LETZI de por la suma de \$us. 40.000,00.- **4) GRAVAMEN: AMPLIACION PLAZO:** inscrito en el Asiento **B-10** de fecha 06 de Diciembre de 2019 a favor de BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A.- **5) GRAVAMEN: EMBARGO:** inscrito en el Asiento **B-11** de fecha 09 de Febrero de 2021 a favor de SILES RIOS REVOLLO KEYLA LETZI de por la suma de \$us. 40.000,00.- **6) GRAVAMEN: EMBARGO:** inscrito en el Asiento **B-12** de fecha 07 de Septiembre de 2022 a favor de BANCO DE CREDITO DE BOLIVIA S.A. por la suma de \$us. 29.657,84.-

**NOTA.-** Conforme a la certificación del estado impositivo se evidencia que el bien inmueble motivo de subasta, tiene adeudado el periodo fiscal 2018-2019 y de 2021 adelante.

**NOTA.-** Asimismo, se invita a los interesados en adjudicarse a recabar mayor información en secretaría de este juzgado.-

**Cochabamba, 28 de Junio de 2024**

G.T.

  
JUEZ PÚBLICO  
CIVIL Y COMERCIAL N° 23  
COCHABAMBA - BOLIVIA

Gabriela Terrazas Soliz  
SECRETARIA ABOGADA  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 23  
DE LA CAPITAL  
COCHABAMBA - BOLIVIA