



AVISO DE PRIMER REMATE

Exp. 441/23

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMÍREZ - JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL
HACER SABER QUE: dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA SA. REPRESENTADO POR DANIEL EDWIN MONTAÑO TORRICO contra CARLOS ARTURO PEÑALOZA ROJAS, mediante auto de fecha 29 de julio del 2024, se ha señalado primera audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso. DEPARTAMENTO, ubicado en la ZONA SUD OESTE, UV. 52, MZA. 49, LOTE 1-2, CONDOMINIO CASTILLA, DEPARTAMENTO 13, 2DO. PISO, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 124,24 Mts², de propiedad de CARLOS ARTURO PEÑALOZA ROJAS, con Código Catastral N° 023035025000002013, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.99.0122391.

El mismo que se rematará en base al avalúo pericial aprobado en la suma de **856.063,30 Bs. (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES CON 30/100 BOLIVIANOS.)**, situación impositiva ADEUDA LA GESTIÓN 2022 - 2023, presenta los siguientes gravámenes:

- ASIENTO B-1: GRAVAMEN HIPOTECA, A FAVOR DE BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA SA.
- ASIENTO B-2: GRAVAMEN HIPOTECA, A FAVOR DE AMABLE EDUARDO SERRANO IBAÑEZ.

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillera la **Dra. Julia Cristina Rojas Seas, Martillera Judicial N° 26.**

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevará a cabo en el juzgado Público Civil y Comercial 11° de la Capital, Ubicado en la calle La Paz Entre Calles Warnes y Ñuño De Chávez, primer piso de esta ciudad, el día **VIERNES, 30 DE AGOSTO DE 2024, A HORAS 9:00 AM**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz, 29 de julio del 2024.



Esta entidad es supervisada por ASFI: Banco de Crédito de Bolivia S.A.

PD 000004 10 2024

Scanned with CamScanner